

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý đợt 4 năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 152/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh áp dụng từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-UBND ngày 04/01/2026 của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất hàng năm trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 7/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 122/2025/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi bổ sung khoản 1, Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La và Sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 1 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 202/TTr-TTPTQĐ ngày 18/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý đợt 4 năm 2026, như sau:

1. Khu đất Trụ sở UBND phường Tô Hiệu (cũ)

- Diện tích đất cho thuê: 1.003 m²;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế VAT): 100.564.981 đồng/năm;
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

2. Khu đất Trạm kiểm dịch động vật Vân Hồ (cũ)

- Diện tích đất cho thuê: 290 m²;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế VAT): 138.898.181 đồng/năm;
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

3. Khu đất Trụ sở Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Nhai (cũ)

- Diện tích đất cho thuê: 3.160 m²;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế VAT): 53.279.201 đồng/năm;
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

4. Khu đất công ty Cổ phần sợi Việt An tại xã Gia Phù

- Diện tích đất cho thuê: 11.000 m²
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế VAT): 18.385.714 đồng/năm;
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trung tâm Phát triển quỹ đất căn cứ đơn giá khởi điểm phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức triển khai việc cho thuê đất ngắn hạn, sử dụng kinh phí thu được từ cho thuê quỹ đất ngắn hạn theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND phường Tô Hiệu; Chủ tịch UBND các xã: Vân Hồ, Gia Phù, Quỳnh Nhai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng cơ quan có liên quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKT - Thiện 25 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Công